



Dry-Roof® Impermeabilizante acrílico elastomérico 2 en 1



1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Dry-Roof® es un impermeabilizante acrílico elastomérico reforzado con fibra, ideal para proteger techos, cubiertas y terrazas, en una variedad de superficies incluyendo concreto, madera, metal* y espuma de poliuretano. Actúa como un producto 2 en 1 (imprima e impermeabiliza).

Su fórmula reforzada con fibra proporciona resistencia excepcional y durabilidad superior, manteniendo la flexibilidad necesaria para adaptarse a los cambios de temperatura y condiciones de la superficie, al igual que le otorga resistencia al agua empozada*. Además, **Dry-Roof®** es resistente a hongos y algas, asegurando una protección duradera contra el crecimiento de microorganismos sobre la película del impermeabilizante y reduciendo la acumulación de suciedad visible en la superficie. Este producto ofrece una protección robusta y duradera sin comprometer la facilidad de aplicación.

* Empozamientos derivados de la saturación de aguas lluvias.

USOS

Es utilizado para impermeabilizar y proteger una amplia variedad de superficies, incluyendo: Concreto, madera, tejas de fibrocemento, metal galvanizado**, techos de impermeabilización acrílica previamente sellados y espuma de poliuretano.

** El metal no ferroso requiere imprimación previa a la aplicación del producto

2. BENEFICIOS



Reforzado con fibras sintéticas

2 EN 1 Primer y sellador



Resistencia al agua empozada: sobre 50 horas continuas



Antihongos, antialgas

- ❖ Menos ensuciamiento
- ❖ Adaptabilidad frente a los cambios climáticos
- ❖ Listo para usar
- ❖ Reduce 3.9°C la temperatura interior

3. ACABADOS

Cuenta con una fórmula avanzada que asegura un acabado mate, perfectamente combinado entre estética y funcionalidad. Es ideal para mantener una apariencia discreta y uniforme en las superficies donde se aplica.

4. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Prueba de desempeño	Especificación
ASTM D1735	Resistencia al agua >300 hrs
ASTM D2370	Resistencia a la tracción >100% Alargamiento >200%
ASTM C1549	Reflectancia solar por CRRC 79%
ASTM C1371	Emisión térmica por CRRC 88%

Este producto cumple con las pruebas de desempeño mencionadas anteriormente las cuales respaldan nuestra promesa de ofrecer un producto confiable y de alto rendimiento, adecuado para proteger las superficies de manera efectiva.



5. ESPECIFICACIONES DEL PRODUCTO

Especificación técnica	Detalle
Tipo de resina	Acrílica elastomérica
Densidad (kg/galón)	4.5 - 4.75
Viscosidad KU	95 - 110
% de sólidos por peso*	56 - 58
% de sólidos por volumen*	44 - 46
pH	8.5 - 9.5
Compuestos orgánicos volátiles (COV)/ ASTM Method D6886-18	<45 g/L

* **% de sólidos por peso:** Indica cuántos de los ingredientes activos (como pigmentos y resinas) quedan después de que se evaporen los solventes.

* **% de sólidos por volumen:** Muestra cuántos de los ingredientes activos permanecen en la superficie después de la aplicación, considerando el volumen total.

6. INSTRUCCIONES DE USO

Es indispensable seguir cuidadosamente los pasos detallados a continuación con el fin de garantizar que **Dry-Roof®** proporcione los resultados esperados en términos de rendimiento y durabilidad.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de polvo, suciedad, aceite, concreto suelto o deteriorado, gravilla, pintura descascarada o recubrimientos de techo mal adheridos y todas las demás sustancias contaminantes. Para obtener mejores resultados, se recomienda lavar toda la superficie con una máquina a presión de 3.000 psi.

Es importante tener en cuenta que, cualquier hongo o alga presente en la superficie, debe ser eliminada con la ayuda de un cepillo de cerdas duras o una escoba aplicando una dilución de ¼ de galón de hipoclorito de sodio con ¾ de galón de agua. El metal oxidado debe limpiarse con un cepillo de alambre e imprimarse antes de aplicar el recubrimiento de techo.

Finalice con un enjuague completo para eliminar cualquier residuo de detergentes u otras sustancias que puedan afectar la adherencia del recubrimiento y asegúrese de que todos los desagües del techo estén libres de obstrucciones para facilitar un adecuado drenaje del agua.

TECHOS DE CONCRETO

Repare los orificios o cualquier área debilitada de la superficie aplicando Sellafill dentro de la grieta y extendiéndola por 5 cm a cada lado y deje secar por 24 horas. En caso de que la superficie sea extremadamente porosa, aplique Primer para techos® con el fin de sellar porosidad, mejorar la cobertura y adherencia, además de optimizar el rendimiento del impermeabilizante.

TECHOS DE METAL

Elimine el óxido y aplique a los metales el primer correspondiente (Primer para metales o Primer para galvanizados). Reemplace los sujetadores sueltos y cubra los sujetadores viejos con Sellafill®.

TECHOS DE ESPUMA DE POLIURETANO

Asegúrese de que la superficie esté en buenas condiciones, sin agujeros ni grietas antes de proceder con la aplicación del producto. Evite aplicarlo sobre superficies recubiertas con productos que sean 100% de silicona.

CORRECCIÓN DE GRIETAS

Todas las grietas presentes en la superficie deben corregirse antes de la aplicación del recubrimiento para techos.

1. Use una espátula o brocha para rellenar la grieta con Sellafill®, extendiendo el material 2" (5 cm) a ambos lados de la grieta.
2. En caso de ser necesario, refuerce con MallaFill fibra de vidrio sobre el Sellafill® mientras aún esté húmedo y posteriormente aplique una segunda capa de Sellafill® sobre la malla para cubrirla completamente.
3. Deje secar entre 2-24 horas antes de aplicar el impermeabilizante. El tiempo de secado puede variar según la temperatura, humedad y cantidad de material utilizado.

CORRECCIÓN DE EMPOZAMIENTOS DE AGUA

Antes de aplicar el recubrimiento, inspeccione el techo de concreto, corrija y nivele para obtener mejores resultados y recuerde no aplicar sobre impermeabilizantes de techo anteriores.



APLICACIÓN

1. Mezcle muy bien antes de usar hasta obtener una consistencia homogénea.
2. Aplique el producto sin diluir usando un rodillo ¾" para trabajo pesado o un sistema de pulverización sin aire.
3. La temperatura debe ser mínimo de 18°C
4. No aplique el impermeabilizante si se esperan fuertes lluvias dentro de las próximas 12 horas.
5. Para obtener mejores resultados, utilice **Dry-Roof®** en las primeras horas de la mañana para evitar que las altas temperaturas afecten el rendimiento de este y su tiempo de secado.
6. La impermeabilización completa de la superficie se obtiene aplicando 2 capas (manos) uniformes sobre la superficie, evitando el adelgazamiento del producto.
7. La segunda capa (mano) se debe aplicar de manera perpendicular a la primera.
8. Asegure 8 horas de secado entre capas (manos) y 24-48 horas para el curado completo.

HERRAMIENTAS DE APLICACIÓN

Brocha: Nylon/Poliéster

Rodillo: ¾"

Pulverizador: 1,400-1,750 psi

Punta: 0.29"- 0.41"

Filtro: Remover

Dilución: No diluir. Este producto está formulado para su uso únicamente en la consistencia del envase.

Tiempo de secado: 25°C y 50% de humedad relativa

Al tacto: 1-4 horas

Para repintar: 24 horas

Nota: Es posible que se requiera un tiempo de secado más prolongado en temperaturas más bajas o con mayor humedad.

ESPESOR DE PELÍCULA RECOMENDADA

- ❖ **1ra capa:** Húmeda 20 mils – Seca 10 mils a 32.5 m² por cuñete/6.5 m² por galón
- ❖ **2da capa:** Húmeda 20 mils – Seca 10 mils a 32.5 m² por cuñete/6.5 m² por galón
- ❖ **Total:** Húmeda 40 mils – Seca 20 mils a 16.26 m² CÑ por cuñete/6.5 m² por galón.

7. SISTEMA RECOMENDADO

SUPERFICIES DE CONCRETO EN BUEN ESTADO

- ❖ 1 capa (mano) de Primer para techos®/ **Dry-Roof®** diluido al 15% para imprimir el techo.
- ❖ 2 capas (manos) de **Dry-Roof®** para impermeabilizar la superficie.

RECUBRIMIENTOS ACRÍLICOS ELASTOMÉRICOS DEBIDAMENTE ADHERIDOS

- ❖ 2 capas (manos) de **Dry-Roof®** para impermeabilizar la superficie.

CONCRETO EXTREMADAMENTE DETERIORADO

- ❖ 1 capa (mano) de Primer para techos® para imprimir el techo.
- ❖ 2 capas (manos) de **Dry-Roof®** para impermeabilizar la superficie.

CONCRETO EXTREMADAMENTE POROSO

- ❖ 1 capa (mano) de Primer para techos® para imprimir el techo.
- ❖ 2 capas (manos) de **Dry-Roof®** para impermeabilizar la superficie.

SUPERFICIES DE METALES FERROSOS

- ❖ 1 capa (mano) de Primer para techos® para imprimir el techo.
- ❖ 2 capas (manos) de **Dry-Roof®** para impermeabilizar la superficie.

SUPERFICIES DE METAL GALVANIZADO

- ❖ Primer para metales galvanizados (no ferroso) para imprimir el techo.
- ❖ 2 capas (manos) de **Dry-Roof®** para impermeabilizar la superficie.



8. RENDIMIENTO APROXIMADO

El rendimiento del producto varía según el método de aplicación y la porosidad de la superficie de la siguiente manera:

- ❖ **Techos de concreto:**
32.5 m² por cuñete a 1 capa (mano).
6.5 m² por galón a 1 capa (mano).
- ❖ **Superficies de metal:**
65 m² por cuñete a 1 capa (mano).
13 m² por galón a 1 capa (mano).
- ❖ **Superficies de madera:**
32.5 m² por cuñete a 1 capa (mano).
6.5 m² por galón a 1 capa (mano).
- ❖ **Poliuretano:**
32.5 m² por cuñete a 1 capa (mano).
6.5 m² por galón a 1 capa (mano).

9. PRESENTACIONES



- **¼ galón: 946 mL**
- **Galón: 3,78 L**
- **Cuñete: 18,9 L**

10. RECOMENDACIONES

- ❖ Mantener el recipiente bien tapado en un lugar fresco y seco, fuera del alcance de los niños.
- ❖ Nuestro producto está garantizado por un período de 24 meses después de recibirlo (en el envase original cerrado).
- ❖ Utilizar lo antes posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.
- ❖ No aplique sobre áreas que estén sujetas a tránsito peatonal o sobre superficies sumergidas.
- ❖ Lave las herramientas con agua tibia y jabón inmediatamente después de usarlas.
- ❖ Es necesario realizar un último enjuague al equipo de pulverización con alcohol mineral para evitar la oxidación.
- ❖ No aplicar en reservorios de agua; bajo nivel de tierra; zonas de tránsito vehicular o peatonal.
- ❖ No aplicar sobre materiales de poros cerrados (baja absorción).
- ❖ No aplicar si sobre la superficie hay rocío.
- ❖ No aplicar con una humedad ambiental relativa superior al 85%.
- ❖ No aplicar sobre superficies metálicas pintadas.
- ❖ No aplicar sobre membranas bituminosas o asfálticas (menor a 6 meses), que puedan desprender aceite o plastificantes.

11. GARANTÍA

La garantía de este producto está limitada a la reposición de este o al reembolso del monto pagado por el, en caso de que no cumpla con las especificaciones técnicas y estándares de calidad. Pinturas Algrecó no garantiza ni se hace responsable de daños o problemas que puedan ocurrir debido a la aplicación incorrecta de este producto según nuestras instrucciones. No se cubren los costos de mano de obra para la aplicación o remoción de cualquier producto, así como los daños y/o perjuicios incidentales o consecuentes.

La garantía de este producto se limita a la reposición del mismo o al reembolso de la cantidad pagada por el, solo en el caso de no cumplir con las especificaciones técnicas y estándares de calidad. No garantizamos ni nos hacemos responsables de daños o problemas que ocurran por no aplicar este producto según las instrucciones de preparación y aplicación indicadas. Esta garantía excluye la mano de obra y los costos de mano de obra para la aplicación o remoción de cualquier producto y los daños y perjuicios incidentales o consecuentes.

Esta garantía no es transferible. La vida útil de la garantía es el período que comienza a partir de la fecha de compra del producto y permanece mientras el comprador original sea el propietario de la unidad. No garantizamos ni nos hacemos responsables por daños y perjuicios que se deriven del incumplimiento por el comprador de aplicar el producto de acuerdo a las instrucciones indicadas en el empaque, ficha técnica y de seguridad del producto o en caso de defecto o daño resultante de la preparación inadecuada de la superficie, defectos estructurales, la falla de un producto aplicado anteriormente, los defectos causados por desastres naturales, fuerza mayor, caso fortuito, condiciones climáticas adversas o si se realizan modificaciones al empaque o composición del producto.

Si no está satisfecho con el desempeño del producto, póngase en contacto con nosotros presentando los respectivos recibos de compra al servicio técnico y asesoría especializada que tenemos disponible en todo el país.

La información y recomendaciones ofrecidas en el boletín técnico constituyen un servicio a nuestros clientes y es ofrecido de acuerdo con nuestra experiencia y conocimientos técnicos sin que por ello implique garantía de resultados, pues estos dependen de las condiciones específicas de aplicación indicadas anteriormente, por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.



Aunque nuestro impermeabilizante es resistente al agua empozada hasta 50 horas, no debe utilizarse en techos con una inclinación menor al 4%. En caso de hacerlo, es necesario corregir con desagües antes de la aplicación del impermeabilizante. Además, se recomienda aplicar una capa de **Dry-Roof®** cada año para mantener la garantía válida.

Todo usuario debe utilizar siempre la versión más actualizada de la ficha técnica y de seguridad del producto, disponibles en algreco.com. La garantía no aplica cuando el sistema de pintura falle debido a inconvenientes ocasionados por imperfecciones en los concretos y morteros por su inadecuada preparación o dosificación. Cualquier información adicional, consulte con nuestra línea gratis de servicio al cliente: 018000 526969, WhatsApp 3137590116 o al correo electrónico: servicioalcliente@pinturasalgreco.com

Importante revisar la Ficha de seguridad del producto antes de usarlo

Escanea el QR para ver:



Portafolio de productos



Ficha de seguridad